

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-498/2019**

Dužnik: Stečajna masa iza ELIM d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9 , OIB 11056995239
(ranije ELIM društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i
usluge, Jelenje, Podhum, Podhum 276/A, OIB 08813150281)

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2020 god.
DO 09.03.2020 god.**

- 1 Na izvještajnom ročištu održanom dana 27.02.2020 god. skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja da zaključi novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu dužnika sa dosadašnjim zakupnikom društvom PUSTINJA d.o.o. sa ročnošću do unovčenja istog.

Postupajući po nalogu i odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dana 05.03.2020 god. sa zakupnikom PUSTINJA d.o.o. iz Kastva sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora u obliku javnobilježničkog akta koji predstavlja ovršnu ispravu na određeno vrijeme i to od 27.02.2020 do prodaje poslovnog prostora u predmetnom stečajnom postupku.

2. Rješenjem posl.br. St-498/19-19 od 02.03.2020 god. naslovni sud je naložio stečajnom upravitelju da Financijskoj agenciji dostavi podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina.

Stečajni upravitelj je dana 03.03.2020 god. Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za upis u Očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku.

3. Ostale radnje obavljene u stečajnom postupku

Stečajni upravitelj je dana 28.02.2020 god. Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predložio da po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi koja se kod tog suda vodi za k.o. PODHUM, zk.ul. 2138 i to u B istog uloška izvrši upis brisanja zabilježbe postojanja spora koji se vodi kod tog suda pod posl. br. P-1845/10 u pogledu nekretnina upisanih u A uloška odnosno poslovnog prostora u vlasništvu dužnika.

Isto tako, stečajni upravitelj je dana 05.03.2020 god. Općinskom sudu u Rijeci predložio da naloži Zemljišno knjižnom odjelu u Rijeci da u zemljišnoj knjizi koja se kod tog suda vodi za k.o. PODHUM, zk.ul. 2138 i to u B istog uloška izvrši upis brisanja zabilješke postojanja spora koji se vodi kod tog suda pod posl. br. P-1845/10 u pogledu nekretnina upisanih u A uloška odnosno poslovnog prostora u vlasništvu dužnika, a sve iz razloga što je taj postupak na Općinskom sudu u Rijeci obustavljen pravomoćnim rješenjem P-840/13 (raniji posl. br. P-1845/10) od 02.06.2017 god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U Rijeci, 09.03.2020

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 05.03.2020 god.
2. Zahtjev za upis u Očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku od 03.03.2020 god.
3. Prijedlog za upis brisanja zabilješke postojanja spora od 28.02. i 05.03.2020 god.